



Extrait du Au Senegal

<http://www.au-senegal.com/les-notaires-acheter-et-vendre-au-senegal,244.html>

Notaires

Les notaires | Acheter et vendre au Sénégal

- Recherche - Immobilier : agences immobilières, annonces, achat, vente -



Date de mise en ligne : jeudi 17 juin 2010

Description :

En téléchargement pdf

- [Demande d'autorisation de construire](#)
- [Contrat-type d'architecte](#)
- [Code de l'Urbanisme : Loi n° 88-05 du 20 juin 1988](#)
- [Lois d'orientations de l'Architecture : Loi n° 78-43 du 06 juillet 1978](#)
- [Demander un extrait de plan foncier](#)

- [Etablissement d'un titre foncier](#)
- [Demander une mutation par décès](#)
- [Transformer un bail en titre foncier](#)
- [Demander un permis d'occupation](#)

-



Au Senegal

Comme leurs confrères du monde entier, les notaires sénégalais sont des officiers publics, institués pour recevoir les actes auxquels les parties doivent ou veulent faire conférer le caractère d'authenticité attaché aux actes de l'autorité publique, pour en assurer la date, en conserver le dépôt et en délivrer des grosses, expéditions ou extraits.

Le notariat sénégalais est ancien. La pratique de la profession de notaire y remonte au Traité de Paris de 1815, intervenu entre la France et la Grande Bretagne, aux termes duquel l'empire colonial d'alors, établit une administration directe sur le territoire, alors connu sous le nom de Sénégal et Dépendances.

Le premier, « greffier notaire sénégalais », Maître Victor Gervais Proteais-Mangeard, prend fonction en l'île de Gorée le 24 mars 1817.

Source : www.notaires.sn

Liste des notaires

Liste des notaires

Année de serment	Nom et charge	Coordonnées	Téléphone
1980	Papa Ismaël KA SCP P. I. KA & A. KA, Notaires Associés Charge de DAKAR IV (1980)	94 Rue Félix FAURE BP : 2899 DAKAR- etudeka.orange.sn	33 889 16 16
1984	Boubacar SECK SCP Seck -Sow -Mbacké Charge de DAKAR III (1960)	27, rue Jules Ferry BP : 897 DAKARscpsm.orange.sn	33822 24 73 33821 63 88
1985	Aïssatou GUEYE - DIAGNE Charge de DAKAR V (1980)	16, rue Emile Zola BP : 3405 DAKAR- aqdiagne.eagd.sn courrier.eagd.sn	33849 07 21
1985	Patricia LAKE DIOP Charge de DAKAR IIX (1993)	5, rue Victor HUGO BP : 21017 DAKAR- pldiop.orange.sn	33889 49 59 77658 96 43
1986	Daniel-Sédar SENGHOR SCP Senghor & Sarr, Notaires Associés Charge de Dakar I (1817)	13-15, Rues Colbert x Jules Ferry BP : 327 DAKAR - dsenghor.orange.sn notaires.orange.sn	33889 79 00
1987	Amadou Moustapha NDIAYE SCP NIAYE &DIAGNE, Notaires Associés Charge de DAKAR VII (1993)	83, Bd de la République 2ème étage Imm. HORIZONS BP : 11045 DAKARCP : 15023 Dakar Peytavin - amn.notaires.sn	33849 40 40
1988	Nafissatou DIOP Cissé Charge de DAKAR IX (1993)	30, rue Victor HUGO BP : 2673 DAKAR- nafissatou.orange.sn	33849 23 98 33849 23 89

Les notaires | Acheter et vendre au Sénégal

1992	Bineta THIAM DIOP Charge de DAKAR PIKINE VI (1984)	Cité SOTIBA N° 204 BIS - Pikine BP : 3230 DAKAR - binetathiam@orange.sn	33879 00 50
1992	Mamadou Dieng Tanor NDIAYE Charge de DAKAR X (1999)	10, rue Mohamed V BP : 22922 DAKAR PONTY - emtdn@orange.sn	338892122
1992	Moussa MBACKE Charge de DAKAR XI (1999)	27, avenue Georges Pompidou BP : 6655 DAKAR - mmbacke@orange.sn	33821 78 00 33821 78 02
1998	Papa Sambaré DIOP Charge de DAKAR XII (1999)	186 Avenue Lamine Guéye x Jacques Bugnicourt BP : 3923 DAKAR - sambare@orange.sn	33849 15 59
1998	Samuel BALOUCCOUNE Charge de SAINT-LOUIS I (1899)	379, rue Abdoulaye SECK Marie Parsine BP : 200 SAINT-LOUIS - samuel@orange.sn	33961 10 41
1999	Hajarat Aminata GUEYE Charge de Dakar XIII (1999)	Pt-E, Rue A angle 3 et 4 Immeuble Tamsir Mboup & fils(TMf) BP : 2107 DAKARE-mail : hajarat@orange.sn	33824 38 80 33824 38 88
1999	Jean-Paul Louise SARR SCP Senghor & Sarr, Notaires Associés Charge de DAKAR I (1817)	13-15, Rues Colbert x Jules Ferry BP : 327 DAKAR - notarsen@orange.sn	33889 79 04
1999	Edmond BADJI Charge de LOUGA	202, av. El H. Samba Khary CISSE près du Service du Contrôle Régional des Finances BP : 520 LOUGA - etudebadji@orange.sn	33967 48 12
1999	Alioune Ka SCP P.Ismael KA& A KA, Notaires Associés Charge de Dakar IV (1980)	94, Rue Félix Faure BP : 2899 DakarE-Mail : etudeka@orange.sn	33889 16 16
1999	Khady SOSSEH NIANG Charge de THIES IV	SALY : Saly Station N°255 BP : 463 THIES - ksosseh@orange.sn	33957 38 57
1999	Ibrahima DIOP Charge de Saint-Louis II (1999)	Rue général Degaule Angle rue de France Nord BP : 615 SAINT LOUIS - ibadiopathe@orange.sn	33961 57 57
1999	Marie Aïssatou BA MBENGUE Charge de Mbour dénommée Thiès III (2009)	Mbour Saly Portudal 39, Résidence les Tennis - memarieba@orange.sn etudenotairethies1@yahoo.fr	33 957 11 75
2000	Serigne MBAYE BADIANE Charge de DAKAR II (1936)	5 Avenue Carde - etudebadiane@orange.sn	33889 30 00 33823 96 58
2003	Tamaro Mberry SEYDI Charge de DAKAR XIV	ADRESSE PROVISoire Point E, rue de Diourbel à côté de l'école Yavuz Selim (section filles), Impasse n°3. - tamseydi@orange.sn	33842 05 34
2004	Aïda Diawara DIAGNE SCP NIAYE & DIAGNE, Notaires Associés Charge de DAKAR VII (1993)	83, Bd de la République 2ème étage Imm. HORIZONS BP : 11045 DAKARCP : 15023 Dakar Peytavin - amn@notaires.sn	33849 40 40
2004	Anta KANE Charge des Almadies dénommée Dakar XV	Route de l'Aéroport Immeuble BA (à côté de la Boulangerie La Graine d'Or) - meantakane@orange.sn	33820 08 90
2004	Cheikh Balla Nar DIENG Charge de ZIGUINCHOR I (1993)	132, Rue Lemoine BP : 576 ZIGUINCHOR notairesud@yahoo.fr	33 991 18 01
2004	Magatte Bop BENGELOUNE Charge de Rufisque dénommée Dakar	Rufisque Route des HLM près du Bloc Fiscal - mebengeloune@orange.sn	33 836 41 10
2004	Aminata Sophie Diop SOW Charge de TAMBACOUNDA	186, quartier Dépôt TAMBACOUNDA	33 981 54 38
2005	Aïssatou SOW SCPSeck -Sow -Mbacké Charge de DAKAR III	27, rue Jules Ferry, Angle Moussé Diop BP : 897 DAKAR - scpssm@orange.sn	33822 24 73 33821 63 88

2005	Mouhamadou MBACKE SCP Seck -Sow -Mbacké Charge de DAKAR III	27, rue Jules Ferry, Angle Moussé Diop BP : 897 DAKAR- scpsm@orange.sn	33822 24 73 33821 63 88
2008	Mahmoudou Aly TOURE Charge des Parcelles Assainies dénommée Dakar XVI	Cité ComicoVDN N° 17 BP 45808 Dakar - Fann - etudematnot@orange.sn	33 827 71 71
2008	Siaka DOUMBIA Charge de KOLDA	Quartier Escale, Immeuble Famara Dramé Face Sud, Tribunal Régional de Kolda - doumbiasiaka@orange.sn	33 996 24 64
2008	Mamadou NDIAYE Charge de KAOLACK I	Rue Amílcar Cabral, Léona BP 197 Email : mamapedro@orange.sn	33 941 68 41
2008	Ndèye Lika BA Charge de DIOURBEL I	Avenue Elhadji Malick Sy, Quartier Escale B, lot n° 92 BP : 41) - mlikaba@orange.sn	33 9 71 14 89
2008	Oulimata FAYE Charge de KAOLACK II	64, Rue Amílcar Cabral BP : 201 - oulimata@gmail.com - oulimata.ndiayene.net	33 9 42 17 00
2008	Tabara Mathurin DIOP BEYE Charge de Fatick	Quartier Logandème BP : 107 Fatick - tmdbeye@orange.sn	33 949 20 49
2009	Saguiibatou DIA BARRO, Titulaire de la Charge de Dakar XVII	Route des Niayes Parcelles Assainies Immeuble Mame Martar Guèye - biwou@orange.sn / mebaro@orange.sn	33 835 89 99
2009	Aïda SECK NDIAYE, Titulaire de la Charge de Thiès	IV Place de France BP : 949 Email : aida.seck@notaires.sn	33 951 10 20

Informations pratiques

Informations pratiques

Le recours au notaire est obligatoire pour tous les actes soumis à publicité foncière. En effet, en matière de vente d'immeubles immatriculés, bâtis ou non ou en matière d'hypothèque conventionnelle de ces mêmes immeubles, le législateur Sénégalais exige le passage chez le Notaire, faute de quoi l'opération est sanctionnée d'une nullité.

La compétence territoriale des notaires est régionale.

Institué pour recevoir les actes auxquels les parties doivent ou veulent donner le caractère de l'authenticité attaché aux actes de l'autorité publique, pour en assurer la date, en conserver le dépôt et en délivrer des grosses, expéditions et extraits, le notaire est à la fois un officier public et un professionnel libéral.

Nommé par le président de la République sur proposition du ministre chargé de la Justice, son rôle est de conférer aux actes qu'il reçoit une force probante, une date certaine ainsi qu'une force exécutoire.

La fonction de notaire est réservée aux ressortissants sénégalais.

www.notaires.sn/