

Extrait du Au Senegal

<http://www.au-senegal.com>

Notaires

# Les notaires | Acheter et vendre au Sénégal

- Français - Immobilier : agences immobilières, annonces, achat, vente -

Date de mise en ligne : jeudi 17 juin 2010

**Description :**

**Informations pratiques**



Le recours au notaire est obligatoire pour tous les actes soumis à publicité foncière. En effet, en matière de vente d'immeubles immatriculés, bâtis ou non ou en matière d'hypothèque conventionnelle de ces mêmes immeubles, le législateur Sénégalais exige le passage chez le Notaire, faute de quoi l'opération est sanctionnée d'une nullité.

La compétence territoriale des notaires est régionale.

Institué pour recevoir les actes auxquels les parties doivent ou veulent donner le caractère de l'authenticité attaché aux actes de l'autorité publique, pour en assurer la date, en conserver le dépôt et en délivrer des grosses, expéditions et extraits, le notaire est à la fois un officier public et un professionnel libéral.

Nommé par le président de la République sur proposition du ministre chargé de la Justice, son rôle est de conférer aux actes qu'il reçoit une force probante, une date certaine ainsi qu'une force exécutoire.

La fonction de notaire est réservée aux ressortissants sénégalais.

[www.notaires.sn/](http://www.notaires.sn/)

**Comme leurs confrères du monde entier, les notaires sénégalais sont des officiers publics, institués pour recevoir les actes auxquels les parties doivent ou veulent faire conférer le caractère d authenticité attaché aux actes de l autorité publique, pour en assurer la date, en conserver le dépôt et en délivrer des grosses, expéditions ou extraits.**

Le notariat sénégalais est ancien. La pratique de la profession de notaire y remonte au Traité de Paris de 1815, intervenu entre la France et la Grande Bretagne, aux termes duquel l empire colonial d alors, établit une administration directe sur le territoire, alors connu sous le nom de Sénégal et Dépendances.

Le premier, « greffier notaire sénégalais », Maître Victor Gervais Proteais-Mangeard, prend fonction en l Ile de Gorée le 24 mars 1817.

Source : [www.notaires.sn](http://www.notaires.sn)

## Liste des notaires

| Année de serment | Nom et charge   | Coordonnées   | Téléphone                  |
|------------------|---|---|----------------------------|
| 1980             | Papa Ismaël KA SCP P. I. KA & A. KA, Notaires Associés Charge de DAKAR IV (1980)        | 94 Rue Félix FAURE BP : 2899 DAKAR- <a href="mailto:etudeka@orange.sn">etudeka@orange.sn</a>  | 33 889 16 16               |
| 1984             | Boubacar SECK SCP Seck -Sow -Mbacké Charge de DAKAR III (1960)                          | 27, rue Jules Ferry BP : 897 <a href="mailto:DAKARscpsm@orange.sn">DAKARscpsm@orange.sn</a>   | 33822 24 73<br>33821 63 88 |
| 1985             | Aïssatou GUEYE DIAGNE Charge de DAKAR V (1980)  | 16, rue Emile Zola BP : 3405 DAKAR- <a href="mailto:agdiagne@eagd.sn">agdiagne@eagd.sn</a> <a href="mailto:courrier@eagd.sn">courrier@eagd.sn</a>                           | 33849 07 21                |
| 1985             | Patricia LAKE DIOP Charge de DAKAR IIX (1993)   | 5, rue Victor HUGO BP : 21017 DAKAR- <a href="mailto:pldiop@orange.sn">pldiop@orange.sn</a>   | 33889 49 59<br>77658 96 43 |
| 1986             | Daniel-Sédar SENGHOR SCP Senghor & Sarr, Notaires Associés Charge de Dakar I (1817)     | 13-15, Rues Colbert x Jules Ferry BP : 327 DAKAR - <a href="mailto:dsenghor@orange.sn">dsenghor@orange.sn</a><br><a href="mailto:notaires@orange.sn">notaires@orange.sn</a> | 33889 79 00                |
| 1987             | Amadou Moustapha NDIAYE SCP NIAYE &DIAGNE, Notaires Associés Charge de DAKAR VII (1993) | 83, Bd de la République 2ème étage Imm. HORIZONS BP : 11045 DAKARCP :<br>15023 Dakar Peytavin - <a href="mailto:amn@notaires.sn">amn@notaires.sn</a>                        | 33849 40 40                |
| 1988             | Nafissatou DIOP Cissé Charge de DAKAR IX (1993)   | 30, rue Victor HUGO BP : 2673 DAKAR- <a href="mailto:nafissatou@orange.sn">nafissatou@orange.sn</a>   | 33849 23 98<br>33849 23 89 |
| 1992             | Bineta THIAM DIOP Charge de DAKAR PIKINE VI (1984)                                      | Cité SOTIBA N 204 BIS Pikine BP : 3230 DAKAR- <a href="mailto:binetathiam@orange.sn">binetathiam@orange.sn</a>  | 33879 00 50                |
| 1992             | Mamadou Dieng Tanor NDIAYE Charge de DAKAR X (1999)                                     | 10, rue Mohamed V BP : 22922 DAKAR PONTY - <a href="mailto:emtdn@orange.sn">emtdn@orange.sn</a>   | 338892122                  |
| 1992             | Moussa MBACKE Charge de DAKAR XI (1999)   | 27, avenue Georges Pompidou BP : 6655 DAKAR - <a href="mailto:mbacke@orange.sn">mbacke@orange.sn</a>  | 33821 78 00<br>33821 78 02 |

## Les notaires | Acheter et vendre au Sénégal

|      |  |   |                            |
|------|--|---|----------------------------|
| 1998 | Papa Sambaré DIOP Charge de DAKAR XII (1999)   | 186 Avenue Lamine Guéye x Jacques Bugnicourt BP : 3923 DAKAR -<br><a href="mailto:sambare@orange.sn">sambare@orange.sn</a>  | 33849 15 59                |
| 1998 | Samuel BALOUCCONE Charge de SAINT-LOUIS I (1899)                                     | 379, rue Abdoulaye SECK Marie Parsine BP : 200 SAINT-LOUIS-<br><a href="mailto:samuel@orange.sn">samuel@orange.sn</a>   | 33961 10 41                |
| 1999 | Hajarat Aminata GUEYE Charge de Dakar XIII (1999)                                    | Pt-E, Rue A angle 3 et 4 Immeuble Tamsir Mboup & fils(TMf) BP : 2107<br>DAKARE-mail : <a href="mailto:hajarat@orange.sn">hajarat@orange.sn</a>  | 33824 38 80<br>33824 38 88 |
| 1999 | Jean-Paul Louise SARR SCP Senghor & Sarr, Notaires Associés Charge de DAKAR I (1817) | 13-15, Rues Colbert x Jules Ferry BP : 327 DAKAR- <a href="mailto:notarsen@orange.sn">notarsen@orange.sn</a>  | 33889 79 04                |
| 1999 | Edmond BADJI Charge de LOUGA   | 202, av. El H. Samba Khary CISSE près du Service du Contrôle Régional des Finances BP : 520 LOUGA- <a href="mailto:etudebadji@orange.sn">etudebadji@orange.sn</a>                           | 33967 48 12                |
| 1999 | Alioune Ka SCP P.Ismael KA& A KA, Notaires Associés Charge de Dakar IV (1980)        | 94, Rue Félix Faure BP : 2899 DakarE-Mail : <a href="mailto:etudeka@orange.sn">etudeka@orange.sn</a>  | 33889 16 16                |
| 1999 | Khady SOSSEH NIANG Charge de THIES IV  | SALY : Saly Station N255 BP : 463 THIES- <a href="mailto:ksosseh@orange.sn">ksosseh@orange.sn</a>   | 33957 38 57                |
| 1999 | Ibrahima DIOP Charge de Saint-Louis II (1999)  | Rue général Degaule Angle rue de France Nord BP : 615 SAINT LOUIS-<br><a href="mailto:ibadiopathe@orange.sn">ibadiopathe@orange.sn</a>  | 33961 57 57                |
| 1999 | Marie Aïssatou BA MBENGUE Charge de Mbour dénommée Thiès III (2009)                  | Mbour Saly Portudal 39, Résidence les Tennis - <a href="mailto:memarieba@orange.sn">memarieba@orange.sn</a><br><a href="mailto:etudenotairethies1@yahoo.fr">etudenotairethies1@yahoo.fr</a> | 33 957 11 75               |
| 2000 | Serigne MBAYE BADIANE Charge de DAKAR II (1936)                                      | 5 Avenue Carde - <a href="mailto:etudebadiane@orange.sn">etudebadiane@orange.sn</a>   | 33889 30 00<br>33823 96 58 |
| 2003 | Tamaro Mberry SEYDI Charge de DAKAR XIV  | ADRESSE PROVISoire Point E, rue de Diourbel à côté de l'école Yavuz Selim (section filles), Impasse n3. - <a href="mailto:tamseydi@orange.sn">tamseydi@orange.sn</a>                        | 33842 05 34                |
| 2004 | Aïda Diawara DIAGNE SCP NIAYE &DIAGNE, Notaires Associés Charge de DAKAR VII (1993)  | 83, Bd de la République 2ème étage Imm. HORIZONS BP : 11045 DAKARCP :<br>15023 Dakar Peytavin - <a href="mailto:amn@notaires.sn">amn@notaires.sn</a>  | 33849 40 40                |
| 2004 | Anta KANE Charge des Almadies dénommée Dakar XV                                      | Route de l'Aéroport Immeuble BA (à côté de la Boulangerie La Graine d Or) -<br><a href="mailto:meantakane@orange.sn">meantakane@orange.sn</a>   | 33820 08 90                |
| 2004 | Cheikh Balla Nar DIENG Charge de ZIGUINCHOR I (1993)                                 | 132, Rue Lemoine BP : 576 <a href="mailto:ZIGUINCHORnotairesud@yahoo.fr">ZIGUINCHORnotairesud@yahoo.fr</a>  | 33 991 18 01               |
| 2004 | Magatte Bop BENGELOUNE Charge de Rufisque dénommée Dakar                             | Rufisque Route des HLM près du Bloc Fiscal - <a href="mailto:mebengeloune@orange.sn">mebengeloune@orange.sn</a>   | 33 836 41 10               |
| 2004 | Aminata Sophie Diop SOW Charge de TAMBACOUNDA  | 186, quartier Dépôt TAMBACOUNDA   | 33 981 54 38               |
| 2005 | Aïssatou SOW SCPSeck Sow -Mbacké Charge de DAKAR III                                 | 27, rue Jules Ferry, Angle Moussé Diop BP : 897 DAKAR- <a href="mailto:scpssm@orange.sn">scpssm@orange.sn</a>   | 33822 24 73<br>33821 63 88 |
| 2005 | Mouhamadou MBACKE SCP Seck -Sow -Mbacké Charge de DAKAR III                          | 27, rue Jules Ferry, Angle Moussé Diop BP : 897 DAKAR- <a href="mailto:scpssm@orange.sn">scpssm@orange.sn</a>   | 33822 24 73<br>33821 63 88 |
| 2008 | Mahmoudou Aly TOURE Charge des Parcelles Assainies dénommée Dakar XVI                | Cité ComicoVDN N 17 BP 45808 Dakar Fann - <a href="mailto:etudematnot@orange.sn">etudematnot@orange.sn</a>  | 33 827 71 71               |

## Les notaires | Acheter et vendre au Sénégal

|      |   |   |               |
|------|---|---|---------------|
| 2008 | Siaka DOUMBIA Charge de KOLDA                               | Quartier Escale, Immeuble Famara Dramé Face Sud, Tribunal Régional de Kolda - <a href="mailto:doumbiasiaka@orange.sn">doumbiasiaka@orange.sn</a>                                | 33 996 24 64  |
| 2008 | Mamadou NDIAYE Charge de KAOLACK I                          | Rue Amilcar Cabral, Léona BP 197 Email : <a href="mailto:mamapedro@orange.sn">mamapedro@orange.sn</a>   | 33 941 68 41  |
| 2008 | Ndèye Lika BA Charge de DIOURBEL I                          | Avenue Elhadji Malick Sy, Quartier Escale B, lot n 92 BP : 41) - <a href="mailto:mlikaba@orange.sn">mlikaba@orange.sn</a>   | 33 9 71 14 89 |
| 2008 | Oulimata FAYE Charge de KAOLACK II                          | 64, Rue Amilcar Cabral BP : 201 - <a href="mailto:oulimata@gmail.com">oulimata@gmail.com</a> - <a href="mailto:oulimata@ndiayene.net">oulimata@ndiayene.net</a>                 | 33 9 42 17 00 |
| 2008 | Tabara Mathurin DIOP BEYE Charge de Fatick                  | Quartier Logandème BP : 107 Fatick - <a href="mailto:tmdbeye@orange.sn">tmdbeye@orange.sn</a>   | 33 949 20 49  |
| 2009 | Saguibiatou DIA BARRO, Titulaire de la Charge de Dakar XVII | Route des Niayes Parcelles Assainies Immeuble Mame Martar Guèye - <a href="mailto:biwou@orange.sn">biwou@orange.sn</a> / <a href="mailto:mebaro@orange.sn">mebaro@orange.sn</a> | 33 835 89 99  |
| 2009 | Aïda SECK NDIAYE, Titulaire de la Charge de Thiès           | IV Place de France BP : 949 Email : <a href="mailto:aida.seck@notaires.sn">aida.seck@notaires.sn</a>  | 33 951 10 20  |