

POLE URBAIN DE DIAMNIADIO

ARRONDISSEMENT

1

CLUSTER 1

Industrie de l'évènementiel

Equipements structurants

- > CICAD
- > Un hôtel Cinq étoiles,
- > Le parc des expositions « Dakar EXPO CENTER,
- > le Golf club,
- > le Vaccinopole
- > La cité du Savoir
- > Le parc numérique
- > Une sphère ministérielle
- > Le quartier diplomatique
- > Des parcs d'attraction
- > Des centres commerciaux
- > Un centre culturel
- > Des programmes immobiliers



Descriptif

La stratégie de développement de cette centralité comprend: une zone de développement axée sur l'évènementiel, incluant des activités locomotives du tourisme orientées sur les séjours d'affaires, l'organisation de colloques et de conférences nationales et internationales.

Un parc d'exposition couvert., de conception moderne, modulable et aux - standards internationaux, permettant d'accueillir des manifestations musicales, culturelles, sportives.

Une offre complémentaire mixte comprenant du résidentiel, de l'hôtellerie et des bureaux,



République du Sénégal
Un Peuple – Un But – Une Foi

Présidence de la République

Délégation Générale à la Promotion des Pôles Urbains de Diamniadio et du Lac Rose



POLE URBAIN DE DIAMNIADIO

ARRONDISSEMENT

2

CLUSTER 2

Enseignement supérieur
Sciences - technologies
Recherche- Innovation

Equipements structurants

- > La deuxième université de Dakar (Université Amadou Moctar MBOW)
- > Une sphère ministérielle
- > Le CHU - Dakar Médical City
- > Des résidences universitaires privées
- > La gare emblématique de Diamniadio
- > Le quartier de la gare
- > Des parcs d'attraction et de loisirs
- > Un shopping mall
- > Des programmes immobiliers
- > Une bibliothèque nationale
- > Un complexe de cinéma
- > Une école des arts
- > Un centre culturel



Descriptif

La stratégie de développement de cette centralité tourne autour d'un pôle d'excellence à vocation mondiale autour de l'économie de la connaissance et du savoir, des sciences, de la recherche et de l'innovation avec l'université Amadou Moctar MBOW prévu pour 30 000 places.

Un pôle santé avec le centre de traumatologie et le CHU qui deviendra, à terme une véritable cité médicale intégrée.

Une infrastructure structurante telle que la gare multimodale (bus, trains) constituant l'élément - central du quartier de la gare, un lieu de centralité dans un univers piéton permettant d'accueillir des activités de loisirs, culturelles et commerciales.

typologie des logements



Université Amadou Moctar MBOW



Logements mixtes



République du Sénégal
Un Peuple – Un But – Une Foi

Présidence de la République

Délégation Générale à la Promotion des Pôles Urbains de Diamniadio et du Lac Rose



POLE URBAIN DE DIAMNIADIO

ARRONDISSEMENT

3

CLUSTER 3

Industrie et logistique

Equipements structurants

- > Le parc industriel
- > Le marché d'intérêt national
- > La gare des gros porteurs
- > Le parc des services pour les PME - PMI
- > La caserne de Gendarmerie
- > Le centre de loisirs avec un club house
- > Des centres commerciaux
- > Des programmes immobiliers

Marché d'intérêt national et gare des gros porteurs



Parc des services



Parc industriel



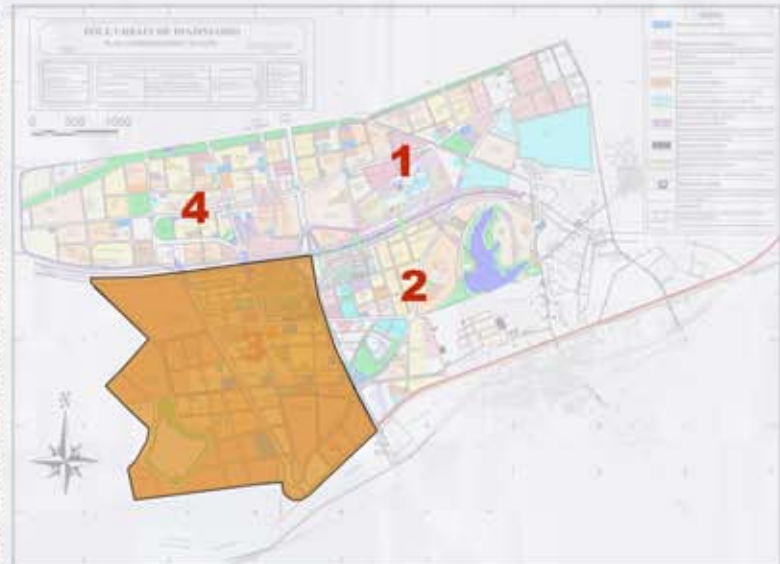
Logements mixtes



Logements mixtes



Club house



Descriptif

La stratégie de développement de cette centralité comprend:

- un hub (plate-forme) de transport logistique:

La position stratégique de la zone de Diamniadio située au carrefour des plus importants axes nationaux des réseaux de transport sera renforcée par la réalisation d'une connexion ferroviaire efficace la reliant au nouvel aéroport (AIBD).

- Cette volonté de diversification se traduit aussi par un ambitieux programme d'industrialisation, notamment dans le domaine de la manufacture, de l'automobile, de l'aluminium, du papier, de l'agroalimentaire, des produits pharmaceutiques, informatiques etc.

République du Sénégal
Un Peuple – Un But – Une Foi

Présidence de la République

Délégation Générale à la Promotion des Pôles
Urbains de Diamniadio et du Lac Rose



POLE URBAIN DE DIAMNIADIO

ARRONDISSEMENT

4

CLUSTER 4

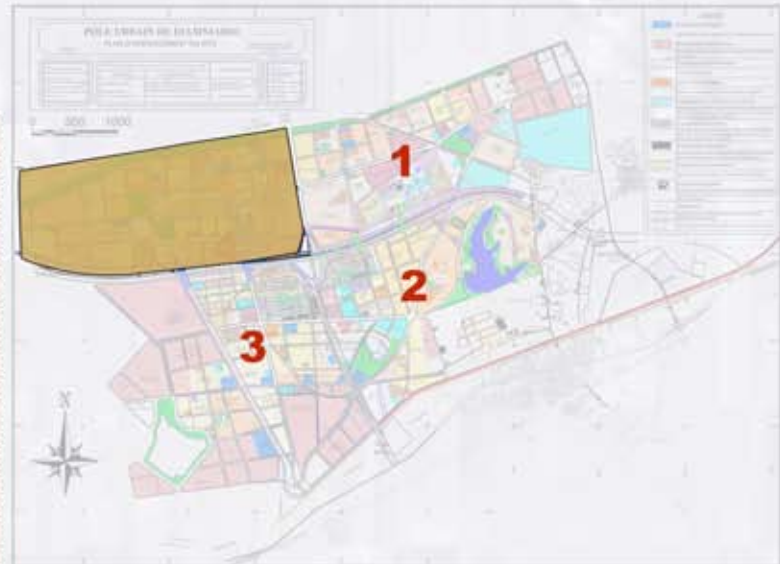
Centre financier et juridique
Quartier des affaires

Quelques équipements structurants

- > Des banques
- > Des compagnies d'assurance
- > Un parc d'attraction
- > Un institut de recherches médicales
- > Des centres commerciaux
- > Des cabinets d'expertises (juridique, fiscal, immobilier etc.)
- > Un stade omnisport « DAKAR ARENA »
- > Des programmes immobiliers



Tour de l'émersion



Descriptif

Jouissant d'une position géostratégique privilégiée avec l'AIBD, le quartier des affaires de Diamniadio se définit comme une plateforme globale de services et d'acteurs tirant leurs activités principales des marchés financiers. L'objectif principal est d'afficher Diamniadio comme la place de choix en Afrique. C'est un lieu d'accueil des secteurs financiers au sens large: banques d'affaires, sociétés de gestions d'actifs, fonds d'investissement ou de capital d'investissement, etc. C'est aussi un lieu d'installation de sièges régionaux de multinationales, d'entreprises de conseil et de services professionnels, c'est à dire, les avocats, les fiscalistes, les experts-comptables, les cabinets de recrutement et de formation, etc.

Le quartier des affaires propose une offre globale attractive : immobilier, services et qualité de vie. Il est l'image d'une ville créative, habitée et ouverte avec d'excellents services urbains.

République du Sénégal
Un Peuple – Un But – Une Foi

Présidence de la République

Délégation Générale à la Promotion des Pôles
Urbains de Diamniadio et du Lac Rose

